

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Stary Brus

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Stary Brus ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Brus.

| Działka | Nr księgi wieczystej | Pow. [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Okres umowy | Wywoławczy czynsz roczny | Wadium |
|------------------------|----------------------|-----------|--|---|-------------|---|----------|
| dz. nr 13/3 Skorodnica | LU1W/00 022796/6 | 0,18 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne– RV – 0,09 ha; pastwiska trwałe– PsIV - 0,09 ha | uprawy rolne | do 3 lat | 100,00 zł ¹⁾ (zwolniony z VAT) płatny do 15 września każdego roku | 10,00 zł |

¹⁾ Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy na dt żyta (średnia cena 1 dt żyta w 2026 wynosi 66,42 zł). Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej ceny skupu żyta.

- Przetarg odbędzie się **w dniu 26.06.2026 roku, o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Starym Brusie.**
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości **w formie pieniężnej w kasie Urzędu Gminy Stary Brus lub przelewem na konto 66 8191 1026 2003 3000 0909 0036 do dnia 23 czerwca 2026 r.**
- Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć przed komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na

przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy/najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

– oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikacji wyniku przetargu.

7. Nieruchomości są wolne od obciążeń. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku rolnego, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Stary Brus, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Skorodnica.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stary Brus, tel.: 82 571 03 60, e-mail: nieruchomosci@starybrus.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 26 maja 2026 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk